

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEMA N. 2009

Toponimo ed indirizzo (Poggio Borgoni) Via Poggio Borgoni 79/81/83/85

Schede 1985: n. 02/ 199-200-201-202-203

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 70/937;70/935;70/940;70/50;70/946;70/65;70/938;70/939



	OGGETTO	*
A	villa	V
Aa	casa colonica	SV
B	fiatile con carraia	V
C	forno	V
D	serra	CC
E	serra	CC
F	cantine	N
G	annesso agricolo	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 02/12/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
Aa	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Lavori in corso
G	Rimessa-garage
Note Aa: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra; B: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano seminterrato ; F: Cantine in costruzione	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Assenti
Aa	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Rifacimento totale
D	Assenti
E	Assenti
F	--
G	Cambiamento destinazione
Note	
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE	
A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
Aa		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono Aa		
Buono		

B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Non valutabile	
G	Buono	
VALORE		
A	Medio	
Aa	Scarso	
B	Medio	
C	Medio	
D	Compatibile con il contesto	
E	Compatibile con il contesto	
F	Nulla	
G	Compatibile con il contesto	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa
	Recinzioni interne	
	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione esterna	
A	Cancello	
A	Alberature di pregio	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con inferriate	
A	Recinzione con muri	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	gravi
	Arredo (lumi;gazebo;...)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente

VISIBILITA'

Dalla rete stradale

L'edificio è visibile anche da punti panoramici





